

ג' סיון תשע"ז
28 מאי 2017

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0091 תאריך: 24/05/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אפקים 2	0945-002	17-0775	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	קהילת לודג' 44	0820-044	17-0765	2
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בילויה (מעוז) 2	2342-002	17-0761	3
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אבן גבירול 200		17-0791	4
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	יפתח 20	1076-020	17-0759	5
7	שינויים/חידוש היתר	נוה שלום 2	0153-015	17-0760	6
8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ריב"ל 16	0376-012	17-0762	7
9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מגדל 2	0153-002	17-0789	8
11	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ולנסיה 23	3147-023	17-0717	9
12	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רב החובל 16	3080-016	17-0719	10
13	שינויים/הארכת תוקף החלטה	עזה 70	3242-070	17-0721	11
14	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מעפילי אגוז 21	4159-021	17-0801	12



פרוטוקול דיון רשות רישוי אפקים 2 קרן קיימת לישראל 49

גוש : 6628 חלקה : 147	בקשה מספר : 17-0775
שכונה : אפקה	תאריך בקשה : 15/05/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0945-002
שטח : 521 מ"ר	בקשת מידע : 201400331
	תא' מסירת מידע : 09/03/2014

מבקש הבקשה : פלדמן אליזבט
רב אשי 11, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : בן דוד סרג'י
ת.ד. 1, גליל ים *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 2.00 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד
המרתפים כוללים : מקלט, מחסן, חדר משחקים
קומת קרקע הכוללת : חניה מקורה
על הגג : קולטי שמש, יח' מיזוג אוויר
בחצר : 2 מקומות חניה, חניה מקורה

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 17-0091-1 מתאריך 24/05/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת לודג' 44

גוש : 6636 חלקה : 518	בקשה מספר : 17-0765
שכונה : הדר-יוסף	תאריך בקשה : 14/05/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0820-044
שטח : 1162 מ"ר	בקשת מידע : 201501101
	תא' מסירת מידע : 07/10/2015

מבקש הבקשה : קופר ענת
פנקס דוד צבי 44 , תל אביב - יפו *
אורשיצר יעקב
בקר אהרון 5 , תל אביב - יפו 69643
שרבן יעקב
בילויה (מעוז) 6 , תל אביב - יפו 69370

עורך הבקשה : גמר הגר
בצרון 44 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 7.50 קומות מגורים, ובהן 24 יח"ד
המרתפים כוללים : מחסן, חניות
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה
על הגג : קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-25/05/2017 עד 25/05/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה מקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 17-0091-1 מתאריך 24/05/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-25/05/2017 עד 25/05/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה מקורית.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0765 עמ' 3



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי בילוי (מעוז) 2

גוש : 7186 חלקה : 24	בקשה מספר : 17-0761
שכונה : כוכב הצפון	תאריך בקשה : 14/05/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 2342-002
שטח : 2654 מ"ר	בקשת מידע : 201401924
	תא' מסירת מידע : 15/01/2015

מבקש הבקשה : טלמון יהודה
אבן גבירול 124, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : זרובבל אורי
הרכב 1, תל אביב - יפו 67771

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 13.0 קומות מגורים, ובהן 44 יח"ד המרתפים כוללים : מחסן, חדרי עזר, חניה קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר אשפה, 2 דירות גן, מתקנים טכניים על הגג : קולטי שמש, חדר מדרגות כללי בחצר : 5 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, 2 דירות גן, מתקנים טכניים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עור הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-30/03/2017 עד 30/03/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-17-0091 מתאריך 24/05/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עור הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-30/03/2017 עד 30/03/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אבן גבירול 200 בוני העיר 1

גוש : 6798 חלקה : 85	בקשה מספר : 17-0791
שכונה : כוכב הצפון	תאריך בקשה : 16/05/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין :
שטח : 5182 מ"ר	בקשת מידע : 201401925
	תא' מסירת מידע : 22/12/2014

מבקש הבקשה : קלינגר בנימין
שטרייכמן יחזקאל 13 , תל אביב - יפו 69671

עורך הבקשה : וקסלר אנדריי
דרך נחל הגיבורים 25 , חיפה 0

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : 36 מרפסות, לחזית, לאחור, לצד
תוספת מרפסות בכל הקומות.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-06/01/2017 עד 06/01/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 17-0091-1 מתאריך 24/05/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-06/01/2017 עד 06/01/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יפתח 20

גוש : 6133 חלקה : 922	בקשה מספר : 17-0759
שכונה : יד אליהו	תאריך בקשה : 14/05/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 1076-020
שטח : 2377 מ"ר	בקשת מידע : 201401811
	תא' מסירת מידע : 25/12/2014

מבקש הבקשה : פנחצ'ל בע"מ
מיכאל (נאמן) 14, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : לוטן אדריכלים רמי
ויסוצקי 16, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת 2.65 קומות לבניין, הכוללות 13 יחידות דיור, תמ"א 38
תוספת בניה בקומה : בכל הקומות, לחזית, לצד, בשטח של 250 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : שינויים במיקום מחיצות
אישור מצב קיים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-04/05/2017 עד 04/05/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-17-0091 מתאריך 24/05/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-04/05/2017 עד 04/05/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נוה שלום 2 מגדל 15

בקשה מספר:	17-0760	גוש:	6928 חלקה: 11
תאריך בקשה:	14/05/2017	שכונה:	נוה צדק
תיק בניין:	0153-015	סיווג:	שינויים/חידוש היתר
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: מיאוני וידה ויטה
רוקח שמעון 22, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: שריקי גיא
אלעזר (רוקח) 5, תל אביב - יפו 65157

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה:

1. לחידוש היתר מס' 16-0338 מ-25/05/2016 לשנתיים נוספות מ-25/05/2017 עד 25/05/2019,
 2. לשינוי שם בעל ההיתר בהיתר זה מ-גיא שריקי ל- מיאוני וידה ויטה.
- כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 17-0091-1 מתאריך 24/05/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה:

3. לחידוש היתר מס' 16-0338 מ-25/05/2016 לשנתיים נוספות מ-25/05/2017 עד 25/05/2019,
 4. לשינוי שם בעל ההיתר בהיתר זה מ-גיא שריקי ל- מיאוני וידה ויטה.
- כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ריב"ל 16 ריב"ל 18

גוש : 6976 חלקה : 214	בקשה מספר : 17-0762
שכונה : מונטיפיורי	תאריך בקשה : 14/05/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0376-012
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : חברת פרטנר תקשרות בע"מ
ת.ד. 435, ראש העין *

עורך הבקשה : כהן דוד מימון
בגין מנחם 5, בית דגן 50200

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

פירוט נוסף : התקנת מתקן שידור קטן כהגדרתו בתמ"א 36, הכולל תורן בגובה 8.50 מ', 6 אנטנות תקשורת RF2 אנטנות MW1 פיט, 3 ארונות תקשורת תואמי תמ"א 1.90/0.90/1.70 מטר חברת פרטנר מבוקשים.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י דוד גיטמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף רשות רישוי לשנה נוספת מ-16/03/2017 עד 16/03/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

החלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-17-0091 מתאריך 24/05/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף רשות רישוי לשנה נוספת מ-16/03/2017 עד 16/03/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מגדל 2 חברת ש"ס 3

גוש : 6927 חלקה : 53	בקשה מספר : 17-0789
שכונה : נוה צדק	תאריך בקשה : 16/05/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0153-002
שטח : 448 מ"ר	בקשת מידע : 201400343
	תא' מסירת מידע : 24/04/2014

מבקש הבקשה : קונסטבלר מנואל פרנק
שלוה 38 , הרצליה *

עורך הבקשה : מילבואר אייל אורית
בן אביגדור 16 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל : 3.00 קומות מגורים, ובהן 5 יח"ד, עליית גג ובה דירה אחת
המרתפים כוללים : מחסן, מתקן חניה
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, 1 חנויות, 3 חדרי שירותים, יח"ד אחת
על הגג : קולטי שמש
בחצר : גינה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, יח"ד אחת
פירוט נוסף : מבנה מגורים בן 3 קומות, עליית גג ומרתף הכולל 6 יח"ד

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מיקי אנטוניר)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה.
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 17-0091-1 מתאריך 24/05/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה.
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0789 עמ' 10



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי ולנסיה 23 יסעור 11

גוש : 8994 חלקה : 77	בקשה מספר : 17-0717
שכונה : עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה : 07/05/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3147-023
שטח : 399.55 מ"ר	בקשת מידע : 201301479
	תא' מסירת מידע : 03/09/2013

מבקש הבקשה : מנה שייקה ישעיהו
הגליל 62 , גני תקווה *
מנה אביבית
הגליל 62 , גני תקווה *

עורך הבקשה : סגרה אנריקו
יפת 65 , תל אביב - יפו 68031

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 3.00 קומות מגורים, ובהן 4 יח"ד
המרתפים כוללים : מחסן, חניה
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר אשפה, ח. אופנים, ח. טכני
על הגג : קולטי שמש, חדר מדרגות כללי
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.2 מטר, ח. אופנים, ח. טכני

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
30/03/2017 עד 30/03/2018, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 17-0091-1 מתאריך 24/05/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
30/03/2017 עד 30/03/2018, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רב החובל 16 אמונים 14

גוש : 9012 חלקה : 36	בקשה מספר : 17-0719
שכונה : עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה : 07/05/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3080-016
שטח : 217 מ"ר	בקשת מידע : 201501159
	תא' מסירת מידע : 20/07/2015

מבקש הבקשה : חבש פיטר
רב החובל 16, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : רבס דניאל
רבי חנינא 26, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת 2.5 קומות לבניין

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ- 04/05/2017 עד 04/05/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-17-0091 מתאריך 24/05/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ- 04/05/2017 עד 04/05/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי עזה 70

גוש : 7046 חלקה : 7	בקשה מספר : 17-0721
שכונה : מכללת יפו תל אביב וד	תאריך בקשה : 07/05/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3242-070
שטח : 398 מ"ר	בקשת מידע : 201501259
	תא' מסירת מידע : 10/08/2015

מבקש הבקשה : עספור חליל
עזה 70, תל אביב - יפו 68181

עורך הבקשה : אגבארייה מוחמד
אבו שהאב-מוסמוס 0, מעלה עירון *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור

שינויים פנימיים הכוללים : שינוי חדר מדרגות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
04/05/2017 עד 04/05/2018, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 1-17-0091 מתאריך 24/05/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
04/05/2017 עד 04/05/2018, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מעפילי אגוז 21

גוש : 7241 חלקה : 19	בקשה מספר : 17-0801
שכונה : נוה חן	תאריך בקשה : 18/05/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 4159-021
שטח : 4373 מ"ר	בקשת מידע : 201400467
	תא' מסירת מידע : 24/04/2014

מבקש הבקשה : עדי יעודים פרוייקטים מיוחדים
עגנון 6, רמת השרון *

עורך הבקשה : וינבך יצחק
מנדלי מוכר ספרים 2, הרצליה 46709

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף ל
בקשה לתוספת בניה : תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 28 יחידות דיור, בניה עקפית על הגג
תוספת בניה בקומה : א, ב, ג, ד, לאחור
שינויים פנימיים הכוללים : תוספת מעלית, חדרי ממ"ד, מרפסות, תוספת לחדרי מדרגות
אישור מצב קיים
תוספת שטח לקומה מפולשת, תוספת 2 קומות לפי תמ"א 38+דירות על הגג(1ג)+מרתף חניה-סה"כ 31 מקומות חניה.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י איריס גלאי)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג המבקש ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 17-0091-1 מתאריך 24/05/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג המבקש ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.